

Kuulutettu voimaan
9.6.2011

R20_2011

MÄNTTÄ-VILPPULA

RAPUKARTANON

RANTA-ASEMAKAAVA

1/2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialue muodostaa yhden rakennuspaikan.

Julkisivujen päämateriaalina tulee olla puu, luontoon sopivaan harmaan tai ruskean sävyyn käsiteltynä. Täydentävänä materiaalina voidaan käyttää luonnonkiveä.

Vesikatkojen tulee olla tummia harjakattoja tai sen sovelluksia ja kaltevuudeltaan 1:2 tai jyrkempiä.

Rakennukset tulee sovittaa ympäristöön sitä mahdollisimman vähän muokaten.

Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle yksi kutakin matkailupalvelutilojen 60 kerrosneliometriä kohti, sauna- ja talousrakennuksia lukuun ottamatta.

M

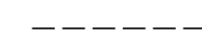
Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

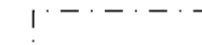
Korttelin numero.

750

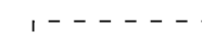
Rakennusoikeus neliömetreinä.

I u 3/4

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusalan raja.



Ohjeellinen rakennusalan raja.

as

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, enintään kaksiasuntoisen erillispientalon.

sa

Yksikerroksisen saunan rakennusala.

at

Yksikerroksisen autotalli/talousrakennuksen rakennusala.

ajo

Ajoyhteys.

p

Pysäköimispaikka.

p/1res

Korttelin 1 pysäköintiin varattu reservialue.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 § mukainen arvokas elinympäristö (pieni luonnontilainen avosu). Alueen luonnonarvoja ei saa heikentää.

ERITYISET MÄÄRÄYKSET:

RM-korttelialueen toiminnoista ei saa aiheutua naapuruston loma-asuntojen pihapiirissä päiväsaikaan (klo 6-22) yli 45 dB(A) melutasoa eikä yöaikaan (klo 22-6) vastaavasti äänitaso saa ylittää 40 dB(A).

Korttelialueelle sijoitettavat valonheittimet on suunnattava niin, että niistä ei aiheudu häikäisyä naapurustoon.

Tarkistettu 1. päivänä huhtikuuta 2011 täydentämällä luo -alueen määräyksiä. Virroilla 22. päivänä marraskuuta 2010



S. Anttila Oy Pub. (03) 475 2800
PL 36 (Virtaintie 17) Fax 475 2850
34801 Virrat

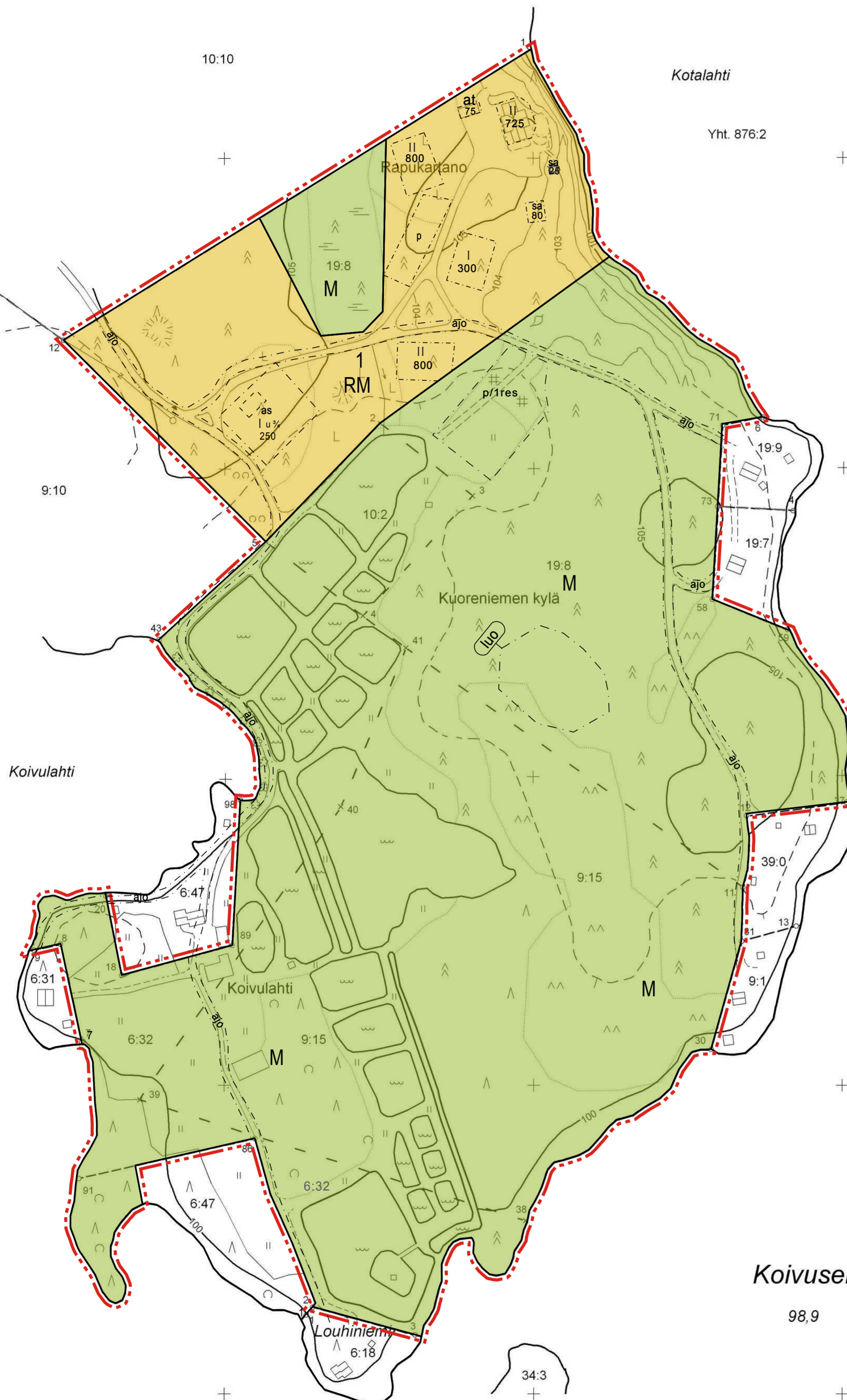
Esko Rantila
Esko Rantila, arkkitehti

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston päätöksen 18.4.2011 (§ 19) mukainen.

Todistaa viran puolesta:

687 5800

253 1800



MÄNTTÄ - VILPPULA

223111 75.8-76.8 /30.9-31.7

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2 (täydennysmittausten osalta)	Kartan laatija SUUNNITTELUTALO S. ANTILA OY	
Kunta MÄNTTÄ - VILPPULA Kylät KUORENIEMI	Ilmakuvaus Kartoitus 2009 Kartoitusmenetelmä -Maastomittaus	Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeusjärjestelmä N-60 Alkuperäispiirustukset k+r+p
Lääni LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty 11.8.2010 Kiinteistö-insinööri Lasse Kivinen	<i>Lasse Kivinen</i>

