



# MÄNTÄN KAUPUNKI

## KORVENSYRJÄNKALLION - KORTEPOUKAMAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

21.5.2007 1:5000

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Alueiden käytön kehittämistavoite-merkinnät:
- OHJEELLINEN/VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.
  - ←■■■■■■→ TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE. Yhteystarpeen toteuttaminen ratkaistaan asemakaavalla.
  - ULKOILUREITTI.
  - ←●●●●●→ KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE. Merkintä osoittaa yhteystarpeen. Se ei ota kantaa yhteyden sijaintiin eikä tyyppiin. Ennen sairaalalta etelään suuntautuvan kevyen liikenteen yhteyden tarkempaa suunnittelua on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
  - ←■-■-■-■-■→ VIHERYHTEYSTARVE. Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena käytävänä. Tämä tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa ja siihen kohdistuvissa toimenpiteissä.
  - OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI. Merkintä ilmaisee moottorikelkkailua palvelevan uran/reitin yhteystarpeen, sijainti on ohjeellinen.
  - NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
  - PUHDISTETTAVA/ KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja alue kunnostettava ennen sen käyttöön ottamista rakennus- tai virkistyskäyttöön. *Merkinnällä on osoitettu vanha ampumarata-alue, jonka maaperä saattaa olla pilaantunut.*

- Alueiden käyttötarkoitukset:
- AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
  - AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
  - VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
  - VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue osoitetaan hevosten pitämistä sekä niihin liittyvää harjoitus- ja harrastustoimintaa varten. Käyttötarkoitusta palvelevat rakennukset ja rakennelmat sekä pysäköinti keskitetään merkinnällä osoitetuille alueille. Uudisrakentaminen tulisi sijoittaa niin, että kookkaat ja tyylillisesti erilaiset rakennukset muodostavat selvästi nykyisestä rakennuskokonaisuudesta irallaan olevan kokonaisuuden.
  - VU-2 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue osoitetaan hevosten pitämistä sekä niihin liittyvää harjoitus- ja harrastustoimintaa varten ja sille saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia.
  - VV UIMARANTA-ALUE.
  - R-1 LOMA- JA MATKAILUALUE. Loma-alue, jolle saa rakentaa kiinteistöjen tai yhteisöjen käyttöön tarkoitettuja loman- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia.
  - RA/AO LOMA-ASUNTOALUE TAI PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Loma-asuntoalue, joka vaihtoehtoisesti voidaan asemakaavoittaa erillispientalojen alueeksi. Alue on tarkoitettu kaavoitettavaksi erillisille lomaa-asunnoille tai erillispientaloille. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 1800 m<sup>2</sup>. Alueen käyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavalla.
  - RM/PL MATKAILUPALVELUJEN TAI LÄHIPALVELUJEN ALUE. Matkailupalvelujen alue, joka vaihtoehtoisesti voidaan asemakaavoittaa lähipalvelujen alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa esim. lomakylää palveleva keskusrakennus, yhteiskäyttöön tarkoitettu sauna, päiväkotit tai vanhuspalveluja tarjoava rakennus. Alueen käyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavalla.
  - LV VENESATAMA / VENEVALKAMA.
  - ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
  - SM MUINAISMUISTOALUE. Alueella sijaitsee muinaismuistolaitilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon tai Museoviraston lausunto.
  - M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
  - MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä ulkoiluun liittyvä rakentaminen.

- MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueiden luonnonsuojellista arvoa ei saa vaarantaa. Alueiden hoidossa pyritään säilyttämään niiden luonnonomukaisuus. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. *Merinnällä on osoitettu kasvillisuuden, maiseman ja linnuston kannalta arvokkaita alueita, joiden kuvaus ja arvot on esitetty selostuksen liitteenä olevassa luontoseilytyksessä.*
  - W VESIALUE.
- Ympäristömuutoksia kuvaavia merkintöjä:
- NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.
  - UUDET JA OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET.
- Piirtämistekniset merkinnät:
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
  - ALUEEN RAJA.
  - - - OSA-ALUEEN RAJA.
  - SÄHKÖLINJA.
  - KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

Vireilletulokuvutus: 25.8.2005  
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville: 14.-27.10.2005  
 Osayleiskaavaluonnos nähtävänä (MRA 30 §): 12.5.-26.5.2006  
 Osayleiskaavaehdotus nähtävänä (MRA 19 §): 18.12.2006-16.1.2007

Tampereella 16. päivänä toukokuuta 2007

Juha Mäkelä  
 FM suunnittelija

Tarkastanut:  
 Aif Lindström, arkkitehti SAFA

Mäntän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan 2. päivänä heinäkuuta 2007.

<b>MÄNTÄN KAUPUNKI</b> KORVENSYRJÄNKALLION- KORTEPOUKAMAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä MRA 30 §: 12.5.-26.5.2006 Nähtävillä MRA 19 §: 18.12.2007-16.1.2007 Valtuusto 2.7.2007
SUUNNITTELUKESKUS OY Puhelin: 010 459 6700, fax: 010 459 6750 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitelma, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
Päätyy: Suunn. Juha Mäkelä 16.5.2007 Hyv. Jukka Meriluoto		Yhteyshenkilö: Juha Mäkelä Teostaja: Mäntä/C6557_r_c_suun...Ehdotus/YK_001.dwg
SUUNNITTELUKESKUS OY		YSK 0214-C6557 901