

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

VUORENALUSTAN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos

22.7.2009 1:2000

Asemakaavamuutos koskee Mänttä-Vilppulan kaupungin kortteleita 318-329 ja 601 sekä katu- ja puistoalueita. Asemakaavamuutoksella muodostuu Mänttä-Vilppulan kaupungin kortteilit 318-319 ja 321-329 sekä katu- ja viheralueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO/s-1** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakennustyyppinä ovat 1½-kerroksinen rintamamiestalo-tyyppinen erillispientalo sekä 1-kerroksinen loivaharjainen omakotitalo. Alueella olemassa olevia asuinrakennuksia ei saa purkaa.

Alueella olemassa oleviin rakennuksiin voidaan rakentaa rakennusalan estämättä pienehkö laajennusosa, joka suhtautuu alisteisesti olemassa olevaan päärakennukseen. Laajennusosa tulee sijoittaa joko kokonaan pihan puolelle tai katujulkisivusta selvästi sisäänvedettynä.

Laajennusosan tulee julkisivu- ja kattomateriaaliltaan, väriykseltään sekä kattokaltevuudeltaan olla yhtenevä olemassa olevan rakennuksen kanssa. Toiseen kerrokseen ei saa rakentaa kadun puolelle poikittaista harjaa, eikä laajennusosan harjakorkeus saa olla päärakennuksen harjaa korkeampi.

Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla puu (joko vaaka- tai pystylaudoitu) tai rappaus, 1-kerroksisilla rakennuksilla sallitaan myös tiili. Kattomateriaalin tulee olla tiili, tai konesaumattu tai sitä muistuttava pelti, ja katon muodon harjakatto. Rakennusten kadun puoleisen julkisivun tulee olla ilmeeltään niukka, eikä siinä saa esimerkiksi olla voimakkaita koristeaiheita.

- AO/s-2** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakennustyyppi on L-mallinen 1-kerroksinen omakotitalo. Alueella olemassa olevia asuinrakennuksia ei saa purkaa. Alueella olemassa oleviin rakennuksiin voidaan rakentaa pihan puolelle pienehkö laajennusosa, joka suhtautuu alisteisesti olemassa olevaan päärakennukseen.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla rappaus, punatiili tai puu (vaakalaudoitu). Kattomateriaalin tulee olla konesaumattu tai sitä muistuttava pelti, ja päärakennuksen katon malliltaan aumakatto. Rakennusten kadun puoleisen julkisivun tulee olla ilmeeltään niukka, eikä siinä saa esimerkiksi olla voimakkaita koristeaiheita.

- AO/s-3** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen tavoiteltava rakennustyyppi on 1-kerroksinen, loivaharjainen omakotitalo.

Olemassa olevat asuinrakennukset voidaan korvata uudella, mutta tällöin uudisrakennuksen tulee sopia tyyliltään muiden samalla kaavamerkinnällä osoitettujen alueiden asuinrakennuksiin.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla punatiili. Kattomateriaalin tulee olla konesaumattu tai sitä muistuttava pelti, ja katon muodon harjakatto. Rakennusten kadun puoleisen julkisivun tulee olla ilmeeltään niukka, eikä siinä saa esimerkiksi olla voimakkaita koristeaiheita.

- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 318 Korttelin numero.
- 10 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



- PIRTTILAHDEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ½ k l u 2/3** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- l u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- α=15°** Kattokaltevuus.
- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [Symbol]** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- [Symbol]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [Symbol]** Istutettava alueen osa.
- [Symbol]** Puustoisena säilytettävä alueen osa.
- [Symbol]** Katu.
- [Symbol]** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- [Symbol]** Ajoyhteys.
- [Symbol]** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [Symbol]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tampereella 7. päivänä lokakuuta 2009

Sakari Mustalahti
suunnittelija, dipl.ins.

Tarkastanut:
Aif Lindström, suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA

Tämän asemakaavan on Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17. p.nä elokuuta 2009.

Pohjakartta täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI Vuorenalustan asemakaava Asemakaavan muutos		Nähtävillä MRA 305: 2.1.-2.2.2009 Valtuusto MRA 275: 15.5.-15.6.2009 17.8.2009
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		YSK 214-D1371 901 Yhteyshenkilö Sakari Mustalahti Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg FCG Planeko Oy Pyhäjärvenkatu 1 33200 Tampere Puh. 0104096700 www.fcg.fi
Päiväys 7.10.2009	Suunn. Sakari Mustalahti Hyv. Perttu Hyötö	